

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN NAM TỪ LIÊM  
Số: ~~466~~/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nam Từ Liêm, ngày 20 tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Căn cứ điểm a khoản 2 điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014,2022).

Căn cứ Bản án số 04/2022/KDTM-ST ngày 28/01/2022 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 511/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 56/QĐ-CCTHADS ngày 16/9/2024 của Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội; Địa chỉ: Số 3 ngõ 1 phố Huy Du, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án cụ thể như sau:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 100, tờ bản đồ số 15, diện tích 103m<sup>2</sup> tại địa chỉ: Thôn Đình Thôn, xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm, (nay là phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm), Hà Nội được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số U762377, vào sổ cấp giấy chứng nhận số 208 QSDĐ do huyện Từ Liêm cấp ngày 21/12/2001 cho hộ gia đình bà Bùi Thị Tinh. Ông Vũ Hoàng Tâm và bà Bùi Thị Thúy Hà đã nhận tặng cho toàn bộ quyền sử dụng đất tại Văn phòng đăng ký đất và nhà huyện Từ Liêm số 19 ngày 03/01/2008.

Lưu ý: Vị trí thửa đất số 100, tờ bản đồ số 15 tại địa chỉ: Thôn Đình Thôn, xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm, Hà Nội (nay là phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội) thuộc ô quy hoạch K2-8/LX8 quy hoạch chức năng đất ở làng xóm theo Quyết định số 6631/QĐ-UBND ngày 02/12/2015 UBND thành phố Hà Nội. Trong đó có một phần diện tích nằm trong ranh giới quy hoạch đường giao thông đô thị (Đường nội bộ, có mặt cắt ngang là 7m).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực gồm bản sao các giấy tờ sau: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí...và các tài liệu có liên quan khác.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp, nhận được hồ sơ từ ngày 23 tháng 9 năm 2024 đến 17 giờ 00 phút 24 tháng 9 năm 2024 (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận một cửa hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm. Số 3 ngõ 1 phố Huy Du, Cầu Diễn, Nam Từ Liêm, Hà Nội. Điện thoại liên hệ: 024.37649080.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội
- Đường sự;
- Viện KSND quận Nam Từ Liêm;
- Lưu: VT, HSTHA.

